



- Mentions obligation d'un bail d'habitation : le loyer

Fiche pratique publié le **08/12/2015**, vu **760 fois**, Auteur : Assistant-juridique.fr

Le bail d'habitation doit obligatoirement comporter les informations suivantes.

1) Le montant et les modalités de paiement du loyer

Le bail doit préciser le montant du [loyer](#) et indiquer s'il pourra être [révisé](#) en cours de bail.

Le bail doit aussi préciser la [périodicité](#) du paiement (le 1er ou le 10 de chaque mois, par exemple) et les modalités de paiement du loyer.

2) Le loyer de référence et le loyer de référence majoré

La loi ALUR a introduit un dispositif de [plafonnement](#) des loyers dans certaines zones tendues.

Afin que le locataire puisse contrôler que le loyer ne dépasse pas le maximum autorisé, le bailleur a l'obligation de mentionner dans le bail les plafonds applicables définis par le préfet.

3) Le montant et la date de versement du dernier loyer appliqué par le précédent locataire

Dans les baux signés à compter du 27 mars 2014, le bailleur doit mentionner le montant appliqué à l'ancien locataire, sauf s'il a quitté les lieux depuis 18 mois ou plus.