



Violation domicile des parents

Par **Claudegabi**, le **09/03/2020** à **10:13**

Bonjour. Est-ce qu'un enfant majeur qui n'a plus aucune relation avec ses parents suite à un différend et ayant son propre logement peut forcer le portail pour entrer chez ses parents, et est-il en droit d'exiger sa part sur la maison du parent vivant?

Merci.

Par **youris**, le **09/03/2020** à **11:13**

bonjour,

non à la première question.

pour la seconde question, il faudrait être plus précis, je crois comprendre qu'un des parents est décédé, la réponse dépend de l'option prise par le conjoint survivant (1/4 en pleine propriété ou l'usufruit du patrimoine du conjoint prédécédé).

- si le parent survivant a l'usufruit, les enfants reçoivent uniquement la nue-propriété et deviendront pleins propriétaires au décès du second conjoint. En attendant ils ne peuvent rien exiger.

- si le conjoint survivant a reçu 1/4 en pleine propriété ainsi que les autres héritiers, la maison est alors en indivision et le fils peut décider de vendre sa part sachant que les autres indivisaires disposent d'un droit de préemption.

salutations

Par **Claudegabi**, le **09/03/2020** à **11:34**

Merci beaucoup pour votre réactivité.
Je suis soulagé.

Par **Claudegabi**, le **09/03/2020** à **11:58**

Re bonjour. J'apporte la précision suivante:
Le parent veuf à l'usufruit d'un 1/4 de la propriété.
Merci

GABRIEL

Par **youris**, le **09/03/2020** à **14:09**

c'est soit l'usufruit de la totalité du patrimoine du conjoint prédécédé, soit 1/4 en pleine propriété.

Par **Claudegabi**, le **09/03/2020** à **14:16**

Réponse apportée.par la veuve:
"Usufruitière du 1/4 des biens".

Un grand merci à vous.

Par **youris**, le **09/03/2020** à **14:45**

Article 757 du code civil :

*Si l'époux prédécédé laisse des enfants ou descendants, le conjoint survivant recueille, **à son choix, l'usufruit de la totalité des biens existants ou la propriété du quart des biens** lorsque tous les enfants sont issus des deux époux et la propriété du quart en présence d'un ou plusieurs enfants qui ne sont pas issus des deux époux.*

ce ne peut pas être l'usufruit du quart des biens du défunt.