



## Achat maison avec une servitude

Par **Caso Bruno**, le **06/03/2017** à **21:58**

Bonjour,

Je souhaite acheter une maison avec un droit de servitude. En fait, la canalisation et la vanne de la chaudière du voisin passe à l'intérieur de la maison dans un des placards. la question est est-ce que le bien sera dévaloriser ? Est-ce que l'accès à la maison par le dominant serait automatique ? Enfin si il y a un problème technique type inondations, quelle assurance va prendre les travaux en charge ?

Merci.

Par **Tisuisse**, le **07/03/2017** à **08:51**

Bonjour,

Comment se fait-il que cette canalisation et cette vanne se trouve dans cette maison et non dans celle du voisin ?

Ce genre de servitude, qui ne me semble pas très légale par ailleurs, est une source de problèmes et de conflits avec les voisins (actuels ou futurs). Il vaudrait mieux, dans ce cas, trouver une autre bien à acheter, ce qui ne devrait pas être très difficile (il y a + de bien à vendre que d'acheteurs).

Par **youris**, le **07/03/2017** à **13:20**

bonjour,

il vaut mieux éviter d'acheter un bien comportant une servitude, c'est une source potentielle de litiges avec le voisin.

salutations