



# Bail Commercial Restauration Rapide / extraction

Par **BENEDETTO Patrick**, le **02/12/2016** à **19:07**

Bonjour,

J'ai repris une activité de Restauration Rapide en novembre 2014, ci-dessous ce qui est stipulé dans le bail:

" A l'activité de restauration rapide de pâtes sur place ou à emporter initialement prévue nous avons ajouté : vente de boissons, vente de desserts et de produits complémentaires qui ne devront pas occasionnés de gêne vis à vis de l'environnement ceci en conformité avec la législation s'y référant lors de l'avenant N°1.

A ce jour nous confirmons la possibilité de vente sur place ou à emporter de toutes sortes de produits alimentaires notamment de paninis , de pizzas bien entendu dans la mesure où le règlement de la copropriété sera obligatoirement respecté, notamment sur la non évacuation de graisses extérieures ce qui nécessitera de votre part des hottes adéquates adaptés à ces nouvelles cuissons."

Le bailleur aurait-il dû me louer ce local avec un système d'extraction d'air pollué ?

Si oui, puis-je l'obliger à procéder à de tels travaux ?

Si ces travaux ne sont pas autorisés par le syndic de copropriété , comment faire pour poursuivre mon activité ?

Merci de votre réponse

Patrick