



## Sous location (ou non) de bail commercial?

Par **Olivier Mathy**, le **04/02/2017** à **15:57**

Bonjour,

Comme explicite dans le titre du sujet, je souhaite obtenir des informations concernant la sous location de local commercial.

Je souhaiterais louer un local commercial vide, le diviser en plusieurs locaux, équiper ceux-ci avec du matériel (un salon de coiffure et un centre de bien être) et louer le local et le matériel (ensemble) à des auto entrepreneurs qui n'auraient plus qu'à l'utiliser. Évidemment étant donné que je prends la plupart des risques (les auto entrepreneurs n'ont même pas d'investissement initial à réaliser et le bailleur est sûr d'être payé) mes "loyers" (au final je loue quasiment une entreprise complète) seraient plus élevés que le loyer initial.

Juridiquement est-ce possible?

Merci d'avance de votre réponse car ayant cherché j'avoue être un peu perdu...

Cordialement,

Olivier Mathy