

Image not found or type unknown



## Vendre et remplacement du locataire sur terrain

Par **thalie13**, le **02/03/2015 à 10:50**

Bonjour,

Je souhaiterais savoir comment se passe une vente avec locataire sur terrain.

En fait, c'est mon locataire qui vend son exploitation de poneys (1 point fixe où il est proprio + ma terre en location où il exerce l'activité des poneys).

Il n'y a pas de bail écrit entre nous, juste un petit loyer annuel ; suis je obligée de continuer à louer au prochain locataire ou puis je reprendre ma terre ?

J'ai appris que mon locataire actuel sous louait ma terre sans bien sur le déclarer ; est ce que ce n'est pas une grave faute qui me permettrait de rompre ce bail virtuel ?

Merci pour vos réponses