



## La SAFER a-t-elle le droit de mettre en location ?

Par **bruno zagrodnik**, le **15/01/2017** à **11:46**

Bonjour,

Je vous explique mon souci. Je me suis proposé à l'achat d'un bien vendu par la SAFER. Ma candidature a été retenue en deuxième position. Le premier acheteur retenu n'a pas les fonds pour acheter et se propose de louer la propriété. En a-t'il le droit ?

Merci de vos éclaircissement.

Par **bern29**, le **16/01/2017** à **22:03**

Bonsoir,

Non, la Safer n'a pas vocation à faire de la location. Mais si le 1er acheteur loue déjà le bien, vous pourrez l'acheter mais pas l'exploiter. Le locataire restant en place.

Par **bruno zagrodnik**, le **17/01/2017** à **06:11**

merci ben29 , le 1er acheteur a un bail précaire est ce considérer comme une location "normale " ?

Par **bern29**, le **17/01/2017** à **09:05**

Qu'entendez vous par précaire ? bail verbal ?

Par **bruno zagrodnik**, le **17/01/2017** à **17:25**

oui bail verbal

Par **bern29**, le **17/01/2017** à **17:46**

Il n'est pas précaire pour autant. Et tout à fait légitime si il paye régulièrement son loyer.

Par **bruno zagrodnik**, le **18/01/2017** à **06:25**

Merci pour votre aide , ça bouge dans le bon sens