



La politique de Dubai en matière de cryptomonnaies : entre régulation et attractivité

Actualité législative publié le 03/01/2025, vu 175 fois, Auteur : [Yanis MOUHOU](#)

Cet article analyse les mesures réglementaires et les initiatives gouvernementales qui ont permis à cette ville de se positionner comme un hub mondial pour les technologies blockchain et crypto-monnaies

Dubaï, l'un des centres financiers les plus dynamiques du Moyen-Orient, a longtemps été reconnu pour sa capacité à s'adapter rapidement aux nouvelles tendances économiques mondiales. Cette aptitude à innover et à offrir un environnement favorable aux affaires a permis à la ville de se positionner comme un acteur clé dans le secteur des technologies financières émergentes, notamment les **cryptomonnaies**. En réponse à l'essor mondial des actifs numériques, Dubaï a mis en place une politique proactive et structurée pour encadrer et promouvoir les cryptomonnaies et la blockchain tout en attirant des entreprises et des investisseurs du secteur.

*

1. Le Cadre Réglementaire de Dubaï pour les Cryptomonnaies

1.1. Le Rôle de l'Autorité des Services Financiers de Dubaï (DFSA)

La **Dubai Financial Services Authority (DFSA)**, l'autorité de régulation du **Dubai International Financial Centre (DIFC)**, a été l'une des premières autorités régulatrices de la région à s'intéresser sérieusement aux cryptomonnaies et à la blockchain. En 2018, la DFSA a annoncé un cadre réglementaire qui visait à encadrer l'usage des cryptomonnaies et des **tokens** tout en protégeant les consommateurs et en minimisant les risques associés aux cryptoactifs.

La DFSA considère les cryptomonnaies comme des **biens** plutôt que comme des monnaies légales, ce qui signifie qu'elles ne sont pas reconnues comme des monnaies officielles à Dubaï. Cependant, les entreprises opérant dans le domaine des cryptomonnaies doivent se conformer à des exigences réglementaires strictes, notamment en matière de lutte contre le **blanchiment d'argent (AML)** et le **financement du terrorisme (CFT)**.

1.2. Le Centre de Réglementation des Actifs Virtuels (VARA)

Un tournant majeur dans la politique de Dubaï en matière de cryptomonnaies est l'établissement du **Virtual Assets Regulatory Authority (VARA)**, une agence dédiée à la régulation des **actifs numériques**. Créée en 2022, cette autorité vise à fournir un cadre réglementaire complet pour les entreprises de cryptomonnaies opérant à Dubaï, tout en soutenant l'innovation dans le secteur.

Le VARA a un mandat spécifique pour superviser les activités liées aux cryptomonnaies dans la **Dubai World Trade Centre (DWTC)**, une zone franche dédiée aux entreprises de technologies et de services financiers. Cette zone franche permet aux entreprises de cryptoactifs de bénéficier d'un environnement fiscal favorable et d'une régulation plus souple, tout en étant soumises à la supervision du VARA.

Le VARA a mis en place des règles qui s'appliquent aux fournisseurs de services de cryptoactifs, aux plateformes d'échange, aux entreprises de custodies et aux ICO (Initial Coin Offerings). Les entreprises doivent se conformer à des exigences strictes en matière de gestion des risques, de protection des consommateurs et de transparence.

2. Les Avantages d'une Régulation Souple et Attentive à l'Innovation

2.1. Dubaï : Un Hub de Blockchain et de Cryptomonnaies

Dubaï se positionne comme une destination attractive pour les entreprises du secteur des technologies blockchain et des cryptoactifs. Cette ambition s'inscrit dans le cadre du **Dubai Blockchain Strategy**, lancée en 2016, qui vise à faire de Dubaï le premier gouvernement au monde à adopter la technologie blockchain dans tous ses services d'ici 2025.

Le gouvernement de Dubaï a déjà intégré la blockchain dans plusieurs de ses initiatives. Par exemple, le **Dubai Land Department** utilise la blockchain pour enregistrer des transactions immobilières, et le **Dubai Health Authority** a lancé un projet pilote de gestion des dossiers médicaux via la blockchain. Cette adoption précoce de la blockchain crée un écosystème favorable aux cryptomonnaies et autres innovations technologiques.

2.2. Attraction des Investissements et des Entreprises

L'un des objectifs clés de Dubaï dans sa politique en matière de cryptomonnaies est de stimuler l'investissement et de devenir un leader mondial dans l'écosystème des technologies financières. Pour atteindre cet objectif, la ville a mis en place une série de mesures incitatives, telles que des réglementations fiscales favorables, une **absence de taxe sur les revenus personnels** et **des exonérations fiscales** pour les entreprises de certaines zones franches, comme le **DIFC** ou le **Dubai Silicon Oasis**.

Dubaï attire ainsi des entreprises de premier plan dans le secteur des cryptoactifs, des plateformes d'échange comme **Binance**, **FTX**, et **OKEx**, aux **startups** et **entrepreneurs** du monde entier. Ces entreprises profitent non seulement des incitations fiscales, mais aussi de l'infrastructure technologique avancée et de l'accès à des investisseurs internationaux.

3. Les Développements Récents : Cryptomonnaies et Innovations Financières

3.1. La Montée en Puissance des Cryptoactifs à Dubaï

Ces dernières années, Dubaï a vu une croissance exponentielle du nombre d'entreprises et

d'investisseurs opérant dans le secteur des cryptomonnaies. Selon des rapports de l'industrie, le volume des transactions en cryptomonnaies à Dubaï a augmenté de manière significative, particulièrement après la création du VARA et la mise en place de zones franches dédiées aux **actifs numériques**.

Les projets récents témoignent de l'enthousiasme croissant pour l'innovation en matière de cryptomonnaies. Par exemple, Dubaï a vu l'émergence de **nouvelles plateformes d'échange de crypto**, de **projets DeFi** (finance décentralisée) et des **NFT** (tokens non fongibles), qui sont des produits numériques uniques souvent associés aux arts, au divertissement et aux objets de collection.

3.2. La Blockchain et les Actifs Numériques dans les Services Publics

En 2021, le gouvernement de Dubaï a annoncé un partenariat avec **ConsenSys**, une entreprise spécialisée dans les technologies blockchain, pour lancer une plateforme de gestion des **identités numériques** basées sur la blockchain. Ce projet vise à améliorer l'efficacité et la sécurité des services gouvernementaux tout en permettant une intégration plus poussée des technologies blockchain dans les secteurs publics et privés.

Cela s'inscrit dans la volonté de Dubaï de devenir un **centre mondial pour l'innovation blockchain**, où les entreprises privées peuvent tester leurs produits et services dans un environnement régulé tout en bénéficiant d'une forte visibilité.

4. La Fiscalité des Cryptomonnaies à Dubaï

4.1. Absence de Taxes sur les Cryptomonnaies

L'un des aspects les plus attractifs de la politique fiscale de Dubaï pour les entreprises de cryptoactifs et les investisseurs est l'**absence de taxes sur les bénéfices personnels**. Les entreprises basées dans les zones franches comme le **DIFC** peuvent également bénéficier d'une exonération de l'impôt sur les sociétés pendant une période prolongée, ce qui en fait un lieu idéal pour les startups de cryptoactifs.

4.2. La Taxe sur la Valeur Ajoutée (TVA)

Bien que la TVA soit en vigueur à Dubaï, elle ne s'applique pas aux transactions en cryptomonnaies. Cela signifie que les échanges de cryptomonnaies et l'utilisation de tokens dans les transactions commerciales ne sont pas soumis à la TVA, ce qui représente un avantage supplémentaire pour les entreprises opérant dans cet espace.

4.3. Réglementation de l'ICO et des Tokens

En 2020, la DFSA a introduit des règles spécifiques concernant les **offres initiales de tokens (ICO)**. Selon ces règles, les ICO doivent se conformer aux réglementations existantes sur les valeurs mobilières, et les entreprises qui souhaitent organiser un ICO doivent s'enregistrer auprès de la DFSA. Les entreprises doivent également se conformer aux exigences en matière de protection des investisseurs, de transparence et de divulgation des risques.

5. La Vision de l'Avenir : Dubaï comme le Leader des Cryptomonnaies et de la Blockchain

Dubaï se positionne résolument comme une **ville de l'avenir** où l'innovation technologique est au cœur de la politique gouvernementale. L'orientation stratégique en matière de cryptomonnaies est claire : tout en mettant en place une régulation souple et évolutive, Dubaï vise à **attirer les talents**, à **soutenir les entreprises** et à **inciter les investissements** dans les technologies blockchain.

Avec des projets ambitieux dans la **finance décentralisée (DeFi)**, les **NFT**, les **smart contracts**, et les **monnaies numériques des banques centrales (CBDC)**, Dubaï continue de renforcer son statut de **pionnier** dans le domaine des actifs numériques au Moyen-Orient.