



# Le bail réel solidaire ou comment accéder à la propriété de son logement

Actualité législative publié le 20/08/2024, vu 375 fois, Auteur : [Jérôme CHAMBRON, BAC+4 en Droit](#)

## Le bail réel solidaire ou BRS, permettant d'accéder à la propriété de son logement pour les familles aux revenus modestes

Un bail réel solidaire permet à des ménages modestes de devenir propriétaires à un coût relativement abordable par rapport aux prix du marché immobilier, notamment en zone tendue. Ce dispositif repose sur une dissociation du foncier et du bâti : vous achetez uniquement le logement, et vous louez à un faible coût le terrain à un organisme agréé par l'État. Un décret publié au *Journal officiel* le 17 juillet 2024 précise notamment les conditions pour pouvoir en bénéficier.

### SOURCE ET DE PLUS :

<https://www.service-public.fr/particuliers/actualites/A17559>

### DE PLUS :

<https://www.lafinancepourtous.com/pratique/immobilier/les-autres-formes-de-detention-d-un-bien-immobilier/baux-emphyteotiques-bail-reel-solidaire-et-bail-reel-immobilier/>

<https://www.hlm.coop/contenu/le-bail-reel-solidaire-brs>

<https://www.actionlogement.fr/guides/acheter-un-bien-immobilier/comprendre-bail-reel-solidaire>

<https://www.leschaletsaccession.com/bail-reel-solidaire>

<https://www.bail-reel-solidaire-france.fr/>

<https://www.clcv.org/locataires-hlm/locataires-hlm-devenez-propretaire-avec-le-bail-reel-solidaire>

<https://www.bouygues-immobilier.com/acheter-pour-habiter/optimiser-mes-couts/les-aides-logement/brs-bail-reel-solidaire>

<https://www.anil.org/documentation-experte/analyses-juridiques-jurisprudence/analyses-juridiques/analyses-juridiques-2016/organismes-de-foncier-solidaire-et-bail-reel-solidaire/>

<https://outil2amenagement.cerema.fr/outils/bail-reel-solidaire-brs>