



le choix du notaire et de l'avocat dans une succession

Fiche pratique publié le 02/12/2024, vu 149 fois, Auteur : [Le Droit successoral](#)

Choisir soigneusement notaire et avocat spécialisés est essentiel pour gérer efficacement une succession.

Le choix du notaire et de l'avocat dans une succession

Dans le cadre d'une **succession**, le choix du notaire et de l'avocat est une étape cruciale pour assurer une transmission harmonieuse du patrimoine du défunt. Ces professionnels jouent des rôles complémentaires et essentiels pour garantir le respect des volontés du défunt et des droits des héritiers. Nous allons examiner l'importance de bien choisir ces experts, les critères à considérer et comment ils peuvent vous accompagner tout au long du processus successoral.

Pourquoi le choix du notaire est-il essentiel dans une succession ?

Le **notaire** est un officier public chargé d'authentifier les actes juridiques. Dans le cadre d'une succession, son intervention est souvent obligatoire pour certaines démarches, telles que l'établissement de l'acte de notoriété ou la déclaration de succession.

Rôles et missions du notaire

Selon l'**article 730-1 du Code civil** : "La saisine des héritiers s'opère de plein droit par l'effet du décès, sous réserve des dispositions relatives à l'acceptation et à la renonciation à succession". Le notaire intervient pour :

- **Établir l'acte de notoriété** qui constate la qualité d'héritier.
- **Réaliser l'inventaire du patrimoine** du défunt.
- **Rédiger la déclaration de succession** à déposer auprès de l'administration fiscale.
- **Procéder au partage des biens** entre les héritiers.

Critères pour choisir son notaire

Le choix du notaire peut être déterminé par :

- **La proximité géographique** : faciliter les déplacements et les rendez-vous.
- **La spécialisation** : certains notaires ont des compétences spécifiques en droit des successions.
- **La confiance et la relation** : un professionnel à l'écoute et disponible.

L'importance de l'avocat dans une succession

Si le notaire intervient pour les actes authentiques, l'**avocat** joue un rôle de conseil et de défense des intérêts des héritiers, notamment en cas de litiges.

Rôles et missions de l'avocat

Nous pouvons vous assister pour :

- **Conseiller sur les droits successoraux** en fonction de votre situation.
- **Assister dans les négociations** entre héritiers pour un partage amiable.
- **Représenter en justice** en cas de contentieux successoral.

Quand faire appel à un avocat ?

Il est recommandé de consulter un avocat lorsque :

- **Des conflits entre héritiers** surgissent.
- **Des questions complexes** se posent, comme la présence d'un héritier réservataire ou d'une donation antérieure.
- **Vous souhaitez contester un acte** ou une décision du notaire.

Comment choisir le bon professionnel ?

Les critères pour choisir son notaire

Le choix du notaire peut être libre ou imposé par le défunt dans son testament. Si vous avez le choix, considérez :

- **La réputation et l'expérience** du notaire en matière successorale.
- **Les honoraires**, qui sont réglementés pour certaines prestations.
- **La disponibilité** et la capacité à expliquer clairement les démarches.

Les critères pour choisir son avocat

Pour sélectionner un avocat compétent en droit des successions, nous vous suggérons de considérer :

- **La spécialisation** en droit des successions ou en droit de la famille.
- **L'expérience** dans la gestion de dossiers similaires au vôtre.
- **La transparence des honoraires** et des modalités de facturation.

Tableau comparatif des rôles du notaire et de l'avocat

Critères	Notaire	Avocat
Statut	Officier public ministériel	Profession libérale réglementée
Rôle principal	Authentifier les actes juridiques	Conseiller et défendre les intérêts
Intervention	Obligatoire pour certains actes	Facultative mais recommandée

Les enjeux juridiques et fiscaux d'une succession

Comprendre les droits des héritiers

L'article 731 du Code civil dispose : "La succession est dévolue par la loi aux parents et au conjoint successible du défunt". Il est essentiel de connaître :

- **La qualité d'héritier** : qui peut hériter et dans quelle proportion.
- **Les droits réservataires** : part minimale revenant aux héritiers réservataires.
- **Les possibilités de renonciation** ou d'acceptation à concurrence de l'actif net.

Les implications fiscales

La succession entraîne le paiement de **droits de succession**. Selon l'article 777 du Code général des impôts, les taux varient en fonction du lien de parenté et de la valeur de la part héritée. Une mauvaise estimation peut entraîner des redressements fiscaux.

Comment le notaire et l'avocat collaborent-ils ?

Le notaire et l'avocat peuvent travailler ensemble pour assurer une succession sans heurts :

- **Le notaire** gère les aspects administratifs et authentifie les actes.
- **L'avocat** conseille sur les stratégies à adopter et défend vos intérêts en cas de désaccord.

Cette collaboration garantit une prise en charge complète de vos besoins juridiques.

Les erreurs à éviter lors du choix de ces professionnels

Ne pas vérifier les compétences

Il est crucial de s'assurer que le notaire ou l'avocat possède une expertise en droit des successions. N'hésitez pas à demander des références ou des exemples de dossiers similaires traités.

Négliger la communication

Une bonne relation avec votre notaire ou avocat repose sur une communication efficace. Assurez-vous qu'il soit à l'écoute et qu'il explique clairement les démarches et les enjeux.

L'apport d'un avocat spécialisé en droit des successions

Faire appel à un avocat spécialisé offre plusieurs avantages :

- **Expertise pointue** sur les questions successorales complexes.
- **Anticipation des conflits** potentiels et proposition de solutions préventives.
- **Assistance personnalisée** pour défendre au mieux vos intérêts.

Notre cabinet met à votre disposition une équipe dédiée pour vous accompagner à chaque étape

de la succession, en veillant à ce que vos droits soient respectés et vos intérêts protégés.