



Comment débloquer une succession avec un avocat

Fiche pratique publié le 11/12/2024, vu 292 fois, Auteur : [Le Droit successoral](#)

Débloquer une succession bloquée est souvent complexe. Faire appel à un avocat spécialisé en droit des successions est essentiel pour résoudre ces difficultés.

Comment débloquer une succession avec un avocat

Lorsqu'une **succession** est bloquée, les héritiers peuvent se retrouver dans une situation difficile, empêchant le partage des biens du défunt. Les causes de ce blocage peuvent être multiples : désaccords entre héritiers, indivision, dettes du défunt, etc. Faire appel à un **avocat spécialisé en droit des successions** est souvent la solution pour débloquer la situation. Dans cet article, nous vous expliquons comment un avocat peut vous aider à débloquer une succession et quelles sont les démarches à entreprendre.

Identifier les causes du blocage de la succession

Avant de pouvoir débloquer une **succession**, il est essentiel d'identifier les raisons du blocage. Les causes les plus fréquentes sont :

- **Désaccords entre héritiers** sur le partage des biens.
- **Indivision** prolongée sans possibilité d'accord.
- **Dettes du défunt** dépassant l'actif successoral.
- **Absence d'un héritier** ou héritier introuvable.
- **Contestations testamentaires** ou litiges sur la validité du testament.

Un **avocat spécialisé en droit des successions** peut vous aider à analyser la situation et à déterminer la meilleure stratégie pour débloquer la succession.

Le rôle de l'avocat spécialisé en droit des successions

Faire appel à un **avocat spécialisé en droit des successions** présente plusieurs avantages :

- Expertise juridique pour comprendre les enjeux et les droits de chacun.
- Médiation entre les héritiers pour faciliter le dialogue.
- Assistance dans les procédures judiciaires si nécessaire.
- Conseils personnalisés pour une résolution rapide du conflit.

L'avocat intervient comme un intermédiaire impartial pour trouver des solutions équitables et conformes à la loi.

Résoudre les désaccords entre héritiers

Les **désaccords entre héritiers** sont une cause fréquente de blocage. Un **avocat spécialisé en droit des successions** peut faciliter la communication et proposer des solutions telles que :

- La négociation amiable pour parvenir à un accord sur le partage des biens.
- La mise en place d'un partage judiciaire en cas d'échec des négociations.
- La désignation d'un médiateur pour aider à résoudre le conflit.

Sortir de l'indivision successorale

L'**indivision** peut être source de blocage lorsqu'aucun accord n'est trouvé pour le partage des biens. Selon l'**article 815 du Code civil** :

"Nul ne peut être contraint à demeurer dans l'indivision et le partage peut toujours être provoqué, à moins qu'il n'y ait été sursis par jugement ou convention."

Un **avocat spécialisé en droit des successions** peut vous aider à engager une action en partage pour sortir de l'indivision.

Gérer les dettes du défunt

Lorsque les **dettes du défunt** dépassent l'actif de la succession, les héritiers peuvent hésiter à accepter la succession. L'avocat peut conseiller sur les options possibles :

- Acceptation de la succession à concurrence de l'actif net.
- Renonciation à la succession.
- Négociation avec les créanciers.

Rechercher un héritier manquant

Si un héritier est introuvable, la succession peut être bloquée. Un **avocat spécialisé en droit des successions** peut :

- Faire appel à un généalogiste successoral pour retrouver l'héritier.
- Demander la désignation d'un curateur pour représenter l'héritier absent.

Contestation de testament

Les litiges sur la validité d'un testament peuvent également bloquer la succession. L'avocat pourra :

- Analyser la validité du testament selon les dispositions légales.
- Engager une action en nullité si nécessaire.
- Défendre vos droits en tant qu'héritier réservataire.

Exemple concret

Imaginons une succession bloquée en raison d'un désaccord entre deux héritiers sur la vente d'un bien immobilier. L'un souhaite vendre, l'autre veut conserver le bien. Un **avocat spécialisé en droit des successions** peut :

- Organiser une médiation pour trouver un compromis (par exemple, rachat des parts).
- Si aucun accord n'est possible, engager une procédure de licitation pour vendre le bien aux enchères.

Les démarches judiciaires pour débloquer une succession

Si les solutions amiables échouent, l'avocat peut engager des procédures judiciaires :

- Action en partage judiciaire devant le tribunal judiciaire.
- Demande de nomination d'un notaire ou d'un expert pour procéder au partage.
- Requête pour la désignation d'un mandataire successoral selon **l'article 813-1 du Code civil** :

"Le tribunal peut, à la demande d'un ou plusieurs héritiers, désigner un mandataire successoral chargé d'administrer tout ou partie de la succession."

Conclusion

Débloquer une **succession** peut être complexe et nécessite une expertise juridique pointue. Faire appel à un **avocat spécialisé en droit des successions** est la meilleure solution pour résoudre les conflits, accélérer le processus et assurer une répartition équitable des biens. N'hésitez pas à consulter un professionnel pour vous accompagner dans ces démarches délicates.