



comment faire 1 donation nue propriété par parent seul

Par **chocolatiere**, le **31/03/2013** à **13:01**

Bonjour

un ami m'affirme avoir effectué plusieurs donations en nue-propriété à ses enfants, sans taxes/frais hormis hon.notaire, mais je ne retrouve pas ces conditions-là.

Contrairement à cet ami, suis pauvre et parent célibataire d'un jeune étudiant (orphelin de père, unique héritier) à qui je souhaite faire cette donation (n/habitat) en nue propriété.

Comment faire au mieux, quels impôts frais chacun à payer pour chacun?

quelle franchise, sachant que j'ai tjrs été parent cél. plein pot et qu'une franchise d'impôts de 318'650 EU est attribuée aux 2 parents..

merci!