



Calcul de soulte / divorce et quote part

Par **Robert brabant**, le **22/11/2018** à **15:31**

Bonjour, j'aurais besoin d'un retour Urgent.... merci beaucoup à ceux qui me répondront....

Je suis en instance de divorce avec une maison évaluée par un agent immobilier à 265000 €, maison que je possède à hauteur de 70 % madame 30 % , avec un apport initial de 78000 € de mon côté...

Nous nous séparons après 2 ans et demi de prêt immo, il reste 205 000 € à rembourser sur un prêt initial de 222 292 €.

Le notaire que nous avons sollicité m'explique que j'aurais une soulte d'environ 18000 € à payer et fait le calcul suivant.

$265000 \text{ € estimation} - 205\ 000 \text{ à payer} = 60000 \text{ €} * 0.30 \text{ part de madame} = 18000 \text{ €}$

Je pense qu'il y'a une erreur dans le calcul si quelqu'un peut m'aider car je suis en " panique " de devoir payer une soulte aussi importante 2 ans et demi après l'achat de la maison et malgré mon gros apport...

Merci beaucoup