



## Séparation et partage de l'immobilier

Par **benlenaonete**, le **01/10/2012** à **10:29**

Bonjour,

Je suis en cours de séparation avec ma femme et nous avons 3 enfants.

Nous avons envie de faire cette séparation sans conflit et dans le respect de l'un et de l'autre.

Nous avons acquis une maison il y a 10ans pour 200k€ environ.

J'estime désormais cette maison à 280k€ environ et il y a environ 135k€ de restant dû en crédit bancaire.

Nous n'avons pas de contrat de mariage et je participe à environ 75% du paiement des crédits depuis le début du prêt (sans le notifier sur acte notarial).

Nous n'avons pas envie de vendre cette maison pour nos enfants et nous ne souhaitons pas divorcer pour le moment. Ma femme ne pouvant y habiter seule, j'aimerais donc lui racheter sa part pour rembourser seul ce prêt pour les 12ans qu'il reste.

Pourriez-vous m'aider à comprendre un peu la démarche et les conséquences financières ?

Comment estimer le coût que je lui dois ?

Quelles sont les conséquences de rester séparer (sans divorce) ?

Comment faire pour que je puisse conserver cette maison dans l'avenir dans le cas où elle décide de refaire sa vie ?

Bref quelques éléments de réponse m'aideront à voir si cette solution, qui serait pour nous idéale, puisse être possible financièrement.

Merci beaucoup pour votre retour.