



## succession apres deces du conjoint

Par **ajena**, le **24/08/2011** à **18:17**

bonjour mon mari et moi avons achete un terrain l'acte est etabli a nos deux noms mon mari vient de deceder que doi'je faire nous avons deux enfants pas de contrat de mariage valeur 10 000euros mes enfants veulent me laisser le terrain et moi je veux leur faire une donation combien tout cela va t il me couter merci de la reponse

Par **Domil**, le **24/08/2011** à **19:02**

Acheté durant le mariage ?  
Avec de l'argent commun ou de l'argent propre ?  
Est-ce qu'il y a une donation au dernier vivant ?  
Tous ses enfants à lui sont aussi les vôtres ?

Par **ajena**, le **24/08/2011** à **19:13**

achete pendant le mariage avec argent commun enfants de notre mariage

Par **ajena**, le **24/08/2011** à **19:14**

pas de donation au dernier vivant

Par **Domil**, le **24/08/2011** à **19:15**

Donc le conjoint survivant a le choix entre (outre sa moitié de la communauté) à :

- 25% en pleine propriété sur la succession du défunt (sa part de la communauté et ses biens propres)
- 100% en usufruit

Rien n'empêche la mère de faire donation d'un de ses biens à ses enfants

Par **ajena**, le **24/08/2011** à **22:59**

est ce que j'ai l'obligation de mettre le terrain a mon nom et quel en est le coup et pour la donation a mes enfants est elle payante si oui combien merci

Par **Domil**, le **24/08/2011** à **23:30**

ça dépend à qui appartient le terrain

Par **ajena**, le **25/08/2011** à **00:10**

le terrain est a nos deux noms

Par **Domil**, le **25/08/2011** à **00:15**

Donc vous en avez la moitié de toute façon. Si vous voulez que vos enfants en soient propriétaires, il faut leur en faire donation. ça coutera les frais de mutation avec le notaire et ensuite, ils devront le vendre.  
Peut-être qu'il serait plus simple de le vendre avant la donation et de leur donner l'argent