



Vente d'un appartement en usufruit

Par **danielou 1947**, le **03/02/2013** à **10:06**

Bonjour

.Ma mère âgée de 87ans a décidé de vendre son appartement pour aller en maison de retraite.Elle a eu l'usufruit sur la totalité des biens lors du décès de mon père.Etant mariée sous le régime de la communauté et ayant eu deux enfants quel sera la part de chacun sachant que ce bien est vendu 140000euros Un grand merci pour vos éclaircissements
Cordialement D MOQUET

Par **youris**, le **03/02/2013** à **10:45**

bjr,

ce n'est pas son appartement puisqu'elle en a seulement l'usufruit.

les nus-proprétaires doivent également être d'accord pour la vente.

votre mère ne peut donc pas vendre cet appartement seule.

pour la répartition soit vous vous basez sur le barème fiscal et dans ce cas l'usufruit

représente 20 % du prix de vente et les nus propriétaires se partagent les 80 % restant, soit vous décidez d'une autre répartition avec l'accord des autres propriétaires.

cdt