



Démembrement SCI à l'IS

Par **samusz**, le **25/03/2025** à **16:00**

Bonjour,

J'achète un bien immobilier financé par fonds propres.

Je voudrais donner la nue propriété à mon fils via une SCI à l'IS.

Faut il intégrer mon fils comme associé dans la SCI ? ou bien créer la SCI et après faire une donation à mon fils des parts sociales en nue propriété ?

Merci à vous

Par **Pierrepauljean**, le **25/03/2025** à **18:49**

bonjour

il serait utile de consulter vore notaire qui pourra vous conseiller en prenant en compte votre situation familiale, votre patrimoine.....

Par **samusz**, le **25/03/2025** à **20:52**

oui mais mon notaire dit le ontraire de mon comptable. donc...

Par **Pierrepauljean**, le **25/03/2025** à **21:34**

vous pouvez aussi consulter un avocat fiscaliste