



## saisie immobilière créancier compensation

Par **Figaro34**, le **02/03/2022** à **11:30**

Bonjour,

Un créancier hypothécaire (banque ou autre) responsable de la saisie immobilière peut-il, s'il est déclaré adjudicataire et que sa créance le permet (créance hypothécaire plus importante que le prix de l'adjudication) s'exonérer de payer le prix?

En d'autres termes, doit-il donner de sa main droite ce qu'il va reprendre de sa main gauche, hormi, bien entendu, les frais de la vente aux enchères?

Merci

Par **Marck.ESP**, le **02/03/2022** à **18:10**

Bonjour

Cette lecture sur le sujet, à toute fin utile.

[\*\*/cass-civ-2-17-sept-2020-une-dette-est-belle-par-son-paiement-et-ou-son-versement\*\*](#)