



Achat maison avec un ami et usufruit

Par **poupette17**, le **07/08/2014** à **09:17**

Bonjour, mon ami et moi avons acheté une maison nous ne sommes pas marié ni pacsé peut on faire devant notaire 'au dernier vivant' afin de pouvoir avoir l usufruit de cette maison en cas de décès. Merci pour votre réponse

Par **youris**, le **07/08/2014** à **09:33**

bjr,
vous pouvez faire chacun un testament léguant l'usufruit à l'autre.
mais il ne faut pas oublier que les frais de succession seront de 60%.
avez-vous des enfants non communs ?
CDT

Par **janus2fr**, le **07/08/2014** à **11:46**

Bonjour,
La donation au dernier vivant n'existe que pour les couples mariés !