



## Achat maison de met parents

Par **valerie pavy**, le **10/03/2014** à **13:23**

bonjour,  
suite aux décès de nos parents, nous avons mis leur maison en vente. je voudrais savoir si je peut l'acheter et a combien sachant que le notaire la estimer entre 130000 € et 160000 € .

Par **Legalacte**, le **10/03/2014** à **14:49**

Bonjour,

Vous devez vous mettre d'accord avec les autres héritiers de cette maison sur le prix de vente, sinon, il n'y a aps de problème.

Par **valerie pavy**, le **10/03/2014** à **14:53**

puis je la racheter en dessous de 130000 €

Par **Legalacte**, le **10/03/2014** à **14:58**

Si vos co-héritiers sont d'accord, c'est possible, mais attention, l'Administration fiscale peut trouver que le prix n'est pas assez élevé et vous redresser pour les frais de mutation.

Par **Afterall**, le **10/03/2014** à **14:58**

Bonjour,

Vous devez racheter les parts de vos frère et soeur.

Si, par exemple, vous êtes 3, vous devrez racheter les deux tiers (hors frais) du bien immobilier, soit, pour une évaluation à 150.000 €, une somme à déboursier de 100.000 €.