



Acheter la maison de ses parents

Par **guigui san**, le **27/08/2018** à **15:24**

Bonjour,

Mon père et ma mère, respectivement de 72 et 72 ans souhaite me vendre leur maison (estimé par une agence immobilière à 150.000 €). J'ai 5 frères et soeurs. Pourrais je l'acheter à mes parents ou est'il préférable de le faire en Viager ?

Merci par avance pour votre aide.

Par **Visiteur**, le **27/08/2018** à **17:49**

Bjr

Un viager à un enfant est souvent vu comme donation déguisée par l'administration.

D'autre part les 6 enfants sont héritiers réservataires, à parts égales donc préférer un achat classique.

Par **janus2fr**, le **28/08/2018** à **07:34**

Bonjour,

Vous pouvez tout à fait acheter cette maison mais attention à ce que le prix payé soit bien celui du marché.

Par **Tisuisse**, le **28/08/2018** à **11:48**

Bonjour,

Voyez un notaire car celui-ci vous sera de bon conseil pour éviter, au décès de vos parents, un retour de bâton de la part des autres héritiers.

Par **janus2fr**, le **28/08/2018** à **13:00**

Si le prix payé est conforme au marché, il ne devrait pas y avoir de problème avec les autres héritiers. Pour ceux-ci, que la maison soit vendue à l'un des leurs ou à un tiers, cela ne change rien...

Ce qu'il faut éviter, c'est la donation déguisée en vente...