



Appartement en indivision

Par **vatia**, le **17/03/2014** à **13:29**

Bonjour

Nous avons hérité mon frère et moi d'un appartement, nous sommes en indivision, je ne veux pas garder cet appartement. Mon frère voulait me racheter mes parts mais il est revenu sur sa décision. Comment puis-je sortir de cette indivision, car il ne veut pas vendre. En fait il voudrait le racheter mais pour rien ... Quelles sont mes droits ? Dois-je aller en justice ?

Par **janus2fr**, le **17/03/2014** à **13:35**

Bonjour,

Effectivement, vous pouvez saisir la justice pour demander une sortie d'indivision.

Le juge pourra aller jusqu'à ordonner la vente judiciaire. Mais attention, dans ce genre de vente, le bien est souvent sous-évalué.

Parlez-en avec votre frère car tout le monde y perdra.

Mieux vaut vendre par vous-même au véritable prix du marché.

Par **vatia**, le **17/03/2014** à **13:45**

mon frère ne veut pas vendre mais racheter ma part beaucoup moins cher que l'estimation du bien

Par **janus2fr**, le **17/03/2014** à **13:52**

Il ne veut pas vendre, mais si le juge ordonne la vente judiciaire, il devra soit acheter au prix de la vente, soit laisser un acheteur tiers acheter...

Par **vatia**, le **17/03/2014** à **14:11**

oui mais si c'est une vente judiciaire il l'achètera à moins cher aux enchères

Par **vatia**, le **17/03/2014** à **14:17**

oui mais il achètera au prix de la vente aux enchères sans doute moins cher que l'estimation

Par **janus2fr**, le **17/03/2014** à **17:05**

C'est une possibilité.

A vous de voir si une vente judiciaire vous rapporterait plus ou moins que ce qu'il est prêt à payer pour l'instant...