

Image not found or type unknown



## A qui appartient cette maison?

Par **sony97one**, le **13/06/2009** à **13:24**

Bonjour à vous,

Je suis un jeune homme de 25ans. A la mort de mon père il y a environ 20ans, ma mère (qui était marié avec lui) et ma sœur sommes partis vivre ailleurs. Depuis ce jour nous ne sommes jamais retourné dans la maison.

Ma question est de savoir à qui appartient cette maison légalement?

Cordialement Sony

Par **Petit Pierre**, le **13/06/2009** à **16:56**

Sony97one,

2 possibilités en principe :

- indivision entre vous et votre sœur, usufruit pour votre mère,
- ou indivision entre votre mère, vous, et votre sœur, et usufruit pour votre mère.

Il faudrait que vous recherchiez le notaire qui a réglé la succession de votre père.

Votre mère est-elle encore en vie ?

Pierre

Par **sony97one**, le **13/06/2009** à **17:15**

Bonjour,  
Merci pour votre réponse.

Oui ma mère est encore en vie.

Depuis des personnes se sont installer dans la maison. Comment dois t on gérer les choses?

Cordialement,  
Sony

Par **Petit Pierre**, le **19/06/2009** à **14:38**

Sony97one,

les personnes installées dans la maison peuvent être des squatters.

Mais si votre mère a l'usufruit de la maison,  
ce sont peut-être des relations à elle qu'elle héberge gracieusement,  
ou des locataires si votre mère a mis cette maison en location.  
*(Dans les 2 hypothèses, c'est le droit de votre mère).*

Pour en savoir plus au sujet de l'usufruit  
et des % de nue-propriété, contactez le notaire  
qui a traité le succession de votre père.

Bien à vous.

Pierre