



Comment faire pour avoir ma part d'un terrain

Par **Payet Annick**, le **10/10/2018 à 05:24**

Bonjour,

Je viens à vous pour savoir comment faire pour avoir ma part d'un terrain en sachant qu'on est 5 héritiers mais tous fâchés par rapport à cette histoire de partage donc pas d'entente.

Je vous remercie d'avance.

Par **youris**, le **10/10/2018 à 10:08**

bonjour,

ce terrain est en indivision et vous avez un part indivise de ce terrain.

comme son l'indique ce terrain ne peut pas être divisé pour récupérer votre part.

les 5 indivisaires doivent se mettre d'accord pour partager le terrain.

si vous voulez quitter votre indivision, vous pouvez vendre votre part si vous trouvez quelqu'un que cela intéresse, sachant que les autres indivisaires disposent d'un droit de préemption.

vous pouvez également donner votre part.

salutations

Par **Payet Annick**, le **11/10/2018 à 05:32**

D'accord je vous remercie de votre réponse.

Et comment faire si devant un notaire le partage est accordé ,on est a 5, sauf que 3 des personnes n'a les moyens pour régler leur acte. Du coup faudra attendre le paiement totale pour que j'ai réellement ma part?.

Par **youris**, le **11/10/2018 à 09:49**

bonjour,

si le notaire n'est pas payé, je doute que le notaire transmette son acte au fichier immobilier de la publicité foncière pour faire les mutations immobilières.

la situation restera en l'état sauf si un héritier avance l'argent pour les autres.

salutations

Par **Payet Annick**, le **12/10/2018** à **07:05**

D'accord je vous remercie de vos réponse.