



## Conflit vente maison entre héritiers

Par **Rousseau8**, le 14/06/2014 à 13:03

Bonjour,

Ma mère, au décès de mon père, vit dans la maison familiale dont elle a hérité pour moitié, l'autre moitié appartenant (en usufruit je crois) à mes deux frères et moi même. Jusqu'ici il n'y a aucun problème.

Néanmoins mon petit frère et moi même, sommes fâchés avec le troisième qui d'ailleurs n'entretient pas de bonnes relations avec ma mère. Je ne rentre pas dans les détails.

Je souhaite donc avoir un conseil pour le cas où, au décès de ma mère, mon frère aîné nous fasse des problèmes lorsqu'il faudra vendre la maison. (car ce sera vraisemblablement le cas)

Autrement dit il y a t'il des démarches que ma mère pourrait faire aujourd'hui, donc de son vivant, pour que la vente du bien se fasse sans problèmes et sans passer par un tribunal ou que nous restions dans une indivision qui pourrait durer "ad vitam eternam"? Je vous remercie, d'avance de votre réponse.

Cordialement