



Cout d'une donation avec usufruit

Par **Jeandu31**, le **02/11/2016** à **15:09**

Bonjour,

Mon père souhaite me faire le don d'un bien immobilier estimé à 80 000 €, Il s'agirait d'une avance sur héritage. Mon père, de 62 ans, souhaite garder l'usufruit du bien.

Savez vous a combien va s'élever les coût de la donation pour mon père (tout compris).

Merci par avance pour vos éléments de réponse.

cdlt
Jean

Par **Tisuisse**, le **02/11/2016** à **17:14**

Bonjour,

Il faut voir le notaire.

De plus, êtes vous le seul bénéficiaire de ce don ? avez vous des frères et soeurs ?

Par **youris**, le **02/11/2016** à **17:46**

bonjour,

qui vous dit que votre père va payer les frais de donation car le principe c'est qu'ils soient à la charge du donataire même si le donateur peut les prendre à sa charge.

vous pouvez consulter ce lien:

<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F14205>

salutations

Par **Jeandu31**, le **03/11/2016** à **18:29**

merci pour vos réponses, je vais me rapprocher d'un notaire

sinon oui je suis le seul bénéficiaire du don, j'ai un frère.

Cdlt,

Par **Tisuisse**, le **03/11/2016** à **18:44**

Si le don excède le partage du patrimoine, le frère risque fort de s'opposer à ce don et c'est un juge qui devra trancher.

Par **youris**, le **03/11/2016** à **20:03**

à moins que jeandu31 verse une soulte sachant qu'il s'agit d'une donation en avancement de part et non d'une donation hors part.