



Le nu propriétaire et usufruitier

Par **Anae24**, le **27/08/2017** à **15:16**

Bonjour,

Le nu propriétaire peut il changer les serrures du bien sans l'accord de l'usufruitier. Sachant que celui ci est en maison de retraite et qu'il y a toujours ses biens meubles à l'intérieur....
Le nu propriétaire peut il empêche l'autre héritier d'entrer dans la maison à la demande de l'usufruitier? (Mon père ne demande parfois d'aller lui chercher des affaires dans sa maison or ma sœur a changé la serrure et je ne peux plus y avoir accès.... des affaires m'appartiennent aussi dans cette maison... que puis je faire pour protéger mon père ses intérêt et les miens ?

Merci pour votre réponse

Cordialement

Par **youris**, le **27/08/2017** à **16:38**

bonjour,

même en maison de retraite, l'usufruitier reste usufruitier et il peut louer le bien et recevoir les loyers.

le nu-propriétaire n'a pas le droit de pénétrer dans la maison de l'usufruitier sans son autorisation.

voire soeur nue-propriétaire n'avait pas le droit de changer les serrures du bien de l'usufruitier.

voire père usufruitier doit demander à voire soeur de remettre les serrures d'origine.

salutations

Par **Anae24**, le **27/08/2017** à **22:56**

Merci beaucoup pour votre réponse

Cordialement