



## Rachat part maison suite divorce

Par **fifi65**, le **23/08/2013** à **11:58**

Bonjour,

Bien estimé : 165 000 €

Crédit restant : 12196 €

Sur l'acte notarié il a été noté passif de la communauté crédit 12196 + frais de notarié et d'acte 8400 € soit passif : 20596 €

Droit des parties : 72202 Chacuns

Soulte due de Madame à Monsieur : 80602 €

Les frais sont donc entièrement à ma charge

Est ce normal ?

Crédit contracté aux 2 noms + régime de la communauté

Par **dobaimmo**, le **23/08/2013** à **12:33**

Bonjour

On va le faire autrement, et vous allez constater que vous ne payez que la moitié des frais (et qu'il y aurait bien une erreur de calcul ou c'est moi...)

calcul :  $165\ 000 - 12\ 196 - 8\ 400$  (intégralité des frais) = 144 404 €

Droits des parties= 1/2 masse nette: 72 202€ OK

Attributions :

On vous attribue la maison : 165 000€ à charge pour vous de rembourser le crédit restant dû soit 12 196€.

Total de votre attribution : 153 804 €

Vous avez droit à 72 202€

vous devez donc rembourser une soulte de :

$153\ 804 - 72\ 202 = 81\ 602€$  (et non 80 602€)

....