



Renonciation usufruit donation temporaire

Par **lio38150**, le **18/06/2014** à **08:24**

Bonjour,

je suis nu-proprétaire de 3 appartements et ma mère est usufruitière elle a 71 ans. Quelle est la meilleure solution la moins onéreuse pour renoncer à son usufruit.

Peut-elle faire une donation temporaire de son usufruit.

Cordialement.

Par **domat**, le **18/06/2014** à **13:21**

bjr,

elle vous fait donation de son usufruit et vous devenez plein propriétaire mais il y a des frais. Mais il est toujours déconseillé pour un usufruitier de donner son usufruit car il s'appauvrit irrévocablement en perdant les fruits (loyers) des biens donnés.

une donation temporaire de son usufruit est possible.

cdt

Par **lio38150**, le **18/06/2014** à **13:58**

merci de votre réponse

alors la donation temporaire de l'usufruit est possible malgré que je sois le nu propriétaire.

dans ce cas là quel sont les frais ?