



## Repartition plu-value vente suite separation

Par **hedbaut sylviane**, le **13/09/2017 à 14:59**

Bonjour,

Nous rentrons en procédure de divorce avec mon mari.

Notre maison va être vendue et il en sera dégagé une plu value. A l'achat du terrain nous avons reçu notre titre de propriété sur lequel apparaît notre quotités acquises en indivision a hauteur de 70% pour moi et 30% pour lui car j'apportais 125 000 euros lors de notre achat.

Nous avons à l'heure actuelle encore un crédit immobilier en cours.

Une fois la maison vendue, nous avons prévue de nous repartir la plu-value après remboursement du crédit rembourser et de mon apport de 125000e. A raison de 40% pour moi et 60% pour lui car il s'est investi énormément dans la construction en temps et en argent.

Légalement peut-t-on pratiquer de cette maniere ou sommes nous dans l'obligation de respecter l'indivision indiqué dans le titre de propriété de l'achat du terrain ?

Merci par avance pour vos éclaircissements.

Cdt