



Vente d un bien alors que la succession n est pas reglee

Par **mamougalou**, le **21/09/2013** à **12:28**

ma mere est dcd le 31 juillet dernier le succession n est donc pas reglee.afin d activer la vente de sa maison mon frere a mis cette maison en vente .L agent immobilier charge de cette vente contre toute attente a trouve un acheteur potentiel;Est ce legal de commencer cette vente sans attendre que la succession soit reglee?merci

Par **Legalacte**, le **21/09/2013** à **15:03**

Bonjour,

Il faut voir avec le Notaire qui effectue la succession, mais c'est fort possible, surtout cela peut permettre de payer les droits de succession.
le montant de la vente par contre doit rester chez le notaire.

Par **isa58632**, le **23/09/2013** à **10:23**

Il est possible de faire une vente avant que la succession n e soit finalisé. Demandez au notaire de vous faire un certificat de notoriété.