

Image not found or type unknown



Conjoint survivant - Achat d'un bien

Par **RENERO**, le 11/10/2024 à 20:11

Bonjour

Nous sommes un couple.

Notre maison vient d'être vendue.

Une succession est en cours.

Pendant un laps de temps, nous allons détenir un somme d'argent progressive qui sera destinée à l'achat d'un bien.

Ma conjointe est sans emploi.

Si l'un de nous décède, je suppose que le capital détenu entrera dans le patrimoine successoral.

Il résulte que le conjoint survivant n'aura plus les moyens de s'acheter un bien, puisque la somme d'argent sera partagée entre conjoint survivant et héritiers (3).

Comment faire pour que la somme d'argent soit protégée pour l'acquisition exclusive d'un bien ?

Cordialement,

Par **Marck.ESP**, le 12/10/2024 à 13:47

Bonjour et bienvenue

Vous ne dites pas de quelle famille provient cette succession.....

Si vous souhaitez que le survivant des deux soit propriétaire à 100%, vous pourriez opter pour la communauté universelle.

Par **youris**, le **12/10/2024** à **18:36**

bonjour,

les héritiers sont-ils des héritiers réservataires comme le seraient les enfants du couple ou d'un membre du couple.

salutations

Par **RENERO**, le **12/10/2024** à **19:38**

Bonjour

Merci pour votre réponse, malgré mon manque de clarté.

La succession est de mon côté.

Nous vous avons 3 enfants du même lit, donc réservataires.

Vous dites :

"Si vous souhaitez que le survivant des deux soit propriétaire à 100%, vous pourriez opter pour la communauté universelle"

Dois-je comprendre que si j'ai 20k€ sur comptes joints, livret madame, livret monsieur, toute la somme reviendra au conjoint survivant exclusivement ? En cas de communauté universelle ?

Par **Fructidor**, le **12/10/2024** à **21:20**

Bonjour

Je me permets cette intervention.

Oui, la communauté universelle peut rendre le survivant propriétaire de l'ensemble des biens d'où qu'ils proviennent, mais il y a une autre piste avec la convention précipitaire portant sur une partie seulement. Parler de ceci avec votre notaire vous sera utile.