

Image not found or type unknown



Donation partage avec usufruit

Par **tom05.09**, le **23/11/2019** à **12:10**

Bonjour

On aimerait avec mon conjoint faire une donation partage a nos deux enfants sur un bien immobilier estimé a 600 000 euro ,âgés de 65 et 66 ans quel serais les abattements et les frais notarié

Merci d'avance pour vos réponses

Cordialement ROLAND

Par **Visiteur**, le **24/11/2019** à **12:27**

Bonjour

La valeur de la nue-propiété, servant de base au calcul des droits sera de 60%, soit 360.000€.

Chaque enfant bénéficiant d'abattement de 100.000 €, (réutilisable après 15 ans), sauf erreur, je calcule les droits à 14.194 € par enfant.

Pour les frais de publicité foncière et de notaire, celui-ci vous renseignera.

Par **tom05.09**, le **25/11/2019** à **18:50**

Bonjour ESP

Merci pour votre réponse ,mais l'abattement est bien de 100,000E par parant et par enfant

donc 200,000E par enfant?

Pour les frais un notaire ma parlé de 13000E approximatif!!!!un peut élevé ??

Cordialement Roland

Par **Visiteur**, le **25/11/2019** à **19:24**

Ah bien entendu $200.000 \times 2 = 400.000$

Merci de m'avoir réveillé !!!!! lol

Par **tom05.09**, le **26/11/2019** à **09:42**

Merci c ok mais que pensez vous des frais que l'on me demande

Par **Visiteur**, le **26/11/2019** à **09:55**

Ils comprennent les émoluments du notaire, calculés en général sur la valeur de la donation en pleine propriété, mais aussi la taxe sur la publicité foncière (enregistrement) et le prélèvement pour "frais d'assiette"...

<https://www.impots.gouv.fr/portail/particulier/donations-par-acte-notarie>

.leblogpatrimoine.com