



Faux usage de faux fiches de salaire

Par **APC**, le **24/11/2011** à **18:54**

Bonjour, Mon locataire m'a remis des fiches de salaire douteuses.
Par conséquent comment dois je faire et par qui pour obtenir un rapport d'expertise sur ces fiches de paie?
Merci pour la réponse

Par **Claralea**, le **24/11/2011** à **21:01**

Vous appelez tout simplement directement la Societe et demandez au service du personnel si cette personne travaille bien chez eux

Si personne ne repond, cherchez sur internet si le numero de Siret existe vraiment ainsi que la boite

Par **acfroment**, le **12/12/2011** à **15:29**

Bonjour,

Vous n'avez aucun contentieux avec votre locataire pour le moment, donc vous n'avez aucun intérêt à aller payer des frais pour invalider ces documents. Le mieux est de vous renseigner par vous même par téléphone et sur internet sur www.societe.com, regardez si la société existe bien.

Si vous avez des difficultés par la suite avec votre locataire vous pourrez utiliser ces faux bulletins de salaire contre lui.

Par **Stephauop**, le **19/10/2012** à **16:24**

Quelle ineptie cette réponse d'Actfroment. Sans doute cet avocat veut il récupérer un client par la suite.

Si vous avez le moindre doute sur la solvabilité d'un locataire ou sur le caractère frauduleux des documents remis, il est urgent de s'engager avec qqun d'autre ou de procéder à des vérifications qui ne prennent pas plus de 20 minutes.

Appelez à son lieu de travail, vérifiez s'il est bien en poste et à quelle fonction. Cela vous dira si le salaire affiché est cohérent avec ses fonctions. Si vous avez encore des doutes, vous pouvez appeler les RH mais je doute qu'ils vous renseignent sur ces données confidentielles. Autre solution, posez la question directement au futur locataire en lui demandant son relevé annuel d'imposition.

Vous pouvez aussi aller sur les sites Agirc Arrco et avec son numéro de sécu et date de naissance, vous aurez son nombre de points, qui vous indiqueront si cette personne ment ou pas.

Ne vous engagez jamais avec un locataire en qui vous n'avez pas confiance car vous risquez les pires ennuis (non paiement, dégradation, expulsion,...)