



# Jouissance normale et paisible d'un logement

Par **INQUILINO**, le **12/06/2019** à **17:17**

Bonjour,

Je suis locataire avec mon Epouse d'un logement situé à BEZIERS depuis 2013, dont plusieurs éléments constitutifs se sont dégradés depuis au fur et à mesure des ans; nous empêchant de jouir pleinement et sereinement de ce logement pour les motifs suivants :

1) Piscine qui a plus de 20/25 Ans et qui se dégrade depuis 2014; fuites d'eau; traces d'Osмосе ; écaillage du revêtement de la coque et fissures (fentes) dans la coque à certains endroits. Ces phénomènes nous empêchent de profiter pleinement de cette Piscine et même de pouvoir l'entretenir normalement!

2) Equipement de chauffage insuffisant dans notre pièce Principale; alors que le Bailleur maintient que celui est adapté et suffisant; tout cela parce que celui-ci ne prend pas en référence les bons éléments; à savoir : Pièce à chauffer de 46M<sup>2</sup> ou 166/167M<sup>3</sup> avec 16/17M<sup>2</sup> de baies vitrées exposées EST et 2 grandes doubles fenêtres exposées OUEST et pour chauffer cette pièce nous avons seulement deux convecteurs Electriques rayonnants de 1.500Watts chacun soit 3.000 watts ce qui est selon des spécialistes contactés largement insuffisant . De plus l'Eté par fortes chaleurs; cette pièce est "invivable" avec des températures en 2018 ayant atteint 34/36° à l'intérieur!!!

3) Nous avons dans l'enceinte de notre location dans le jardin face à la Piscine , un Studio ou Dépendance de 19/20M<sup>2</sup> avec plafond à 2,35/2,50M; local dans lequel le Bailleur avait fait installé un Climatiseur réversible de 2,7KW/2,9KW. Ce "Studio" présente plusieurs problèmes dont un selon moi d'Indécence , mais le Bailleur ne veut pas en entendre parler en affirmant qu'il ne fait pas partie de notre location puisqu'il n'est pas dans notre Bail! Or ce Studio, est dans l'enceinte même de notre Location (dans notre jardin); que nous sommes les seuls à en avoir la jouissance et que nous sommes les seuls à en avoir les clés. Il ne nous est pas possible de jouir normalement de ce studio, car à ce jour celui-ci laisse rentrer des nuisibles (Rats; Lézards; Mulots) par le plafond qui présente un vide entre celui-ci et le mur (j'ai des photos et même un rat que j'ai piégé ); qu'en pensez-vous que devons nous faire?

Enfin, nous avons encore 6/7 autres problèmes dans notre logement toujours pas résolus par le Bailleur et il faut savoir que bien que Locataire, nous avons de 2014 à 2018 investis mon Epouse et moi entre 4.500€ et 5.000€ pour l'embellissement de notre logement.

Dans l'attente

Recevez;maître l'expression de mes sentiments respectueux

Claude Chevalier