



Loyers impayés - expulsion

Par **Seba77100**, le **21/03/2019** à **06:38**

Bonjour, je suis indépendant et exerce à titre gratuit mon activité professionnelle dans le bureau d'un ami, qui a un bail commercial au sein d'une société. Le bail est au nom de son employeur qui ne paye plus les loyers depuis 6 mois. Le bailleur nous a demandé de quitter les lieux expressément en changeant lui même les serrures du bureau. Sans aucune procédure (huissiers). Ce dernier nous interdit formellement de venir dans le bureaux pour récupérer nos affaires personnelles et professionnelles. Il ne veut pas nous ouvrir la porte. A-t-il le droit de garder nos affaires ? Et que risque-t-on quant au fait que je sois hébergé à titre gratuit dans son bureau ?