



Mise en demeure sans relance préalable

Par **Pedrarias**, le **02/01/2023** à **15:17**

Bonjour,

Mon syndic m'a envoyé par lettre avec accusé de réception une mise en demeure avec frais (40 €) pour les charges d'un garage (80 €), alors que je n'avais reçu aucun appel de charges, ni par mail, ni par courrier, ni une quelconque relance par courrier. Est-ce légal ? Sinon, quels sont les recours ?

Par **Marck.ESP**, le **02/01/2023** à **15:20**

Bienvenue,

Vous n'aviez reçu aucun rappel, mais aviez vous eu l'appel de charge ?

Si oui, c'est peut-être un peu cavalier, mais non contestable juridiquement.

Par **Pedrarias**, le **02/01/2023** à **15:31**

Bonjour,

Je n'avais reçu aucun appel de fonds, que ce soit par mail ou par courrier et aucune relance.

Par **Marck.ESP**, le **02/01/2023** à **15:41**

Nous sommes sur un site juridique, si vous souhaitez exercer un recours juridique, il faudra faire appel à la médiation du conciliateur.

Mais vu le montant !!! commencez par vous expliquer clairement avec votre syndic.

Par **P.M.**, le **02/01/2023** à **16:20**

Bonjour,

Je vous propose [ce dossier...](#)

Par **youris**, le **02/01/2023** à **17:31**

bonjour,

êtes-vous locataire de ce garage depuis longtemps ?

si oui, vous saviez que vous aviez ces charges à payer.

il doit exister une raison expliquant pour quelle raison vous n'avez pas reçu

votre appel de charges habituel.

voir ce lien :

[recouvrement de charges impayées](#)

salutations