



problèmes avec mon locataire

Par **juliabala**, le **14/04/2013** à **23:12**

Bonour,

Je suis dans une situation très particulière et surtout très dure à vivre!!_

Avec mon partenaire nous avons acheté une maison mais comme nous étions trop juste financièrement nous avons choisi un bien dans lequel nous pouvions louer le rez de chaussée pour nous aider à payer le prêt (sans quoi la banque n'aurait pas acceptée). Il y a deux appartements séparés par contre nous partageons la même chaudière, arrivée d'eau et installation électrique. Au départ le locataire travaillait pour une entreprise située juste à côté de notre maison et le bail était contracté avec elle donc pas de problèmes. En mars 2011 l'entreprise licencie notre locataire et résilie le bail Au départ nous ne voulions pas renouveler le bail mais vu la situation difficile de notre locataire et vu qu'il touchait le chômage et avait normalement droit à la C.A.F. nous avons finalement cédé en prenant une assurance GRL. Malgré de nombreuses irrégularités au niveau des paiements nous avons jusqu'à présent réussi à garder le dialogue et à s'arranger pour qu'il puisse tout de même régler ses dettes. Sauf qu'aujourd'hui c'est dérapage total! Outre 3 mois de loyers impayés c'est aussi son eau, son électricité, son gaz que l'on paye, aucune assurance locative (plusieurs courriers recommandés), il fait des travaux visant à transformer l'installation de chauffage sans notre accord (et lui même alors que ce n'est pas un professionnel et sans aucune assurance!!!), il nous insulte, nous coupe le chauffage, l'eau chaude voir même l'eau quand ça lui chante et pour couronner le tout il devait normalement avoir droit à la C.A.F. et cela a été pris en compte dans son dossier d'agrément avec l'assurance sauf qu'il n'a jamais complété son dossier donc à l'heure actuelle nous ne savons même pas si l'assurance va prendre notre dossier en compte... je vous passe la musique à fond et les rires aux éclats exagérés au bas de notre porte! Je suis excédée par cette situation et j'ai besoin d'avoir tous les conseils possibles pour me (nous) sortir de ce mauvais pas... de plus nous avons deux enfants en bas âge et ils se retrouvent dans de tristes scènes!!! De notre côté la banque nous fait payer des agios au moindre retard, c'est des lettres et des coups de fils répétés de rappel de GDF etc... je ne sais pas combien de temps on va tenir comme ça à la fois financièrement et moralement et nerveusement!! Qu'est-ce que je peux faire contre cette personne qui est en train de détruire ma vie!!