



Achat d appartement dans une copropriété de 3 propriétaires

Par **RomainFlex**, le **17/04/2019** à **22:50**

Bonjour,

je suis sur le point d'acheter un appartement dans une maison comprenant 3 appartements (2 au rdc et 1 à l'étage qui est celui que j'achète)

- je souhaiterais acheter le grenier qui est considéré comme partie commune mais l'agent immobilier ne sait pas m'expliquer la procédure et la répartition de l'achat. Je souhaiterais donc des précisions là dessus.

- un terrain de 600m² est également rattaché à cet appartement mais en jouissance exclusive. Si je souhaite en devenir propriétaire pour le faire passer constructible quelle est la démarche? Et à qui dois-je l'acheter ?

Merci d'avance pour les réponses

Par **beatles**, le **18/04/2019** à **08:49**

Bonjour,

Je vous déconseille fortement de rentrer dans ce montage bancal monté par un notaire fantaisiste ; et ne me demandez pas pourquoi.

L'embarras de l'agent immobilier, qui est un professionnel, aurait dû vous alerter et si vous consultez le notaire auteur de la création de la copropriété il en sera de même.

Laissez tomber !

Cdt.