



## Achat d'appartement à deux mais crédit à 1 seul nom

Par **Maravillosaa**, le **06/04/2016** à **18:03**

Bonjour tout le monde,

Je vous explique en bref la situation actuelle! mon copain souhaite acheter un appartement cet-à dire faire son crédit à la banque etc...

Mais le problème est que il souhaite que je vienne vivre avec lui et je souhaite que l'appartement soit à nos deux nom bien que je compte payer les charges etc..

Est-ce possible ? ou l'appartement doit obligatoirement être à son nom étant donné que c'est lui qui fait le crédit.

car je suis dans l'impossibilité de payer de grosse sommes d'argent étant donné que j'ai tout juste 20 ans et cela fait tout juste quelque mois que je travaille (environs 8 mois) (sans économie). Merci pour les réponses.

Par **janus2fr**, le **06/04/2016** à **21:43**

Bonjour,

Tout est possible...

Mais pour éviter les problèmes futurs, on conseille toujours, et le notaire vous le rappellera, de faire coïncider propriété et financement.

Il serait injuste, pour votre ami, qu'il finance seul un bien immobilier dont il ne serait propriétaire que de la moitié (ou autre répartition).

Il ne faut pas oublier le principe qui est que le titre prime la finance, ce qui signifie que, dans l'hypothèse où vous seriez sur le titre de propriété à 50%, en cas de vente, vous auriez droit à 50% du produit, alors que vous n'auriez rien financé de ce bien immobilier.