



Achat de plusieurs lots (garage) a different copropriétaire de la residence en un seul financement.

Par **Spyder_68**, le **09/07/2024** à **14:54**

Bonjour,

Je me rapproche de vous par rapport a mon attention d'achat immobilier futur.

J'aimerais acheter deux garages a deux propriétaire different dans la meme copropriété avec si possible un seul financement (une seul mensualité, un seul cout de crédit "interet et assurance").

Du coup j'aimerais savoir si cela est possible ou non.

Cordialement

Par **Rambotte**, le **09/07/2024** à **15:09**

Bonjour.

Je ne pense pas qu'il existe un texte de loi l'interdisant, mais vous ne pouvez obliger une banque à faire un seul prêt.

En effet, en cas de revente d'un bien, la banque contient en général dans ces conditions générales le remboursement du prêt.

Ici, il faudrait qu'elle fasse des calculs pour le remboursement de la quote-part du prêt correspondant au bien revendu.

En plus, rien n'empêche qu'une des vente capote quelques jours avant la signature. Il est donc normal que la banque préfère un prêt par bien, qui sera débloqué au jour de chaque signature.