



ACHAT ET VENTE DE MAISON

Par **MONTDAUPHIN**, le **04/06/2014** à **17:16**

Bonjour,

Je suis propriétaire d'une maison (principale) que j'ai mis en vente depuis le début de l'année (elle n'est toujours pas vendue). Je comptais vendre ma maison pour en acheter une autre. Je viens de trouver "la maison de mes rêves" (j'exagère un peu). Que va-t-il se passer si j'achète cette deuxième maison ? Elle va se retrouver "principale" et la première "secondaire". Quels sont les frais que va engendrer cette situation ?

Merci pour vos précieux renseignements.

Cordialement.

AM

Par **janus2fr**, le **04/06/2014** à **17:59**

Bonjour,

Dans la mesure où votre résidence principale actuelle est déjà en vente, vous bénéficiez d'un certain délai pour finaliser cette vente sans être taxable au titre de la plus value pour vente de résidence secondaire. Il faudrait tout de même que vous trouviez un acheteur dans l'année qui suit le changement de résidence principale.

Par **MONTDAUPHIN**, le **04/06/2014** à **20:58**

Merci beaucoup Janus2fr. Si je dispose d'environ un an pour vendre mon actuelle maison principe, je stresse déjà moins.

Merci encore une fois.

Bonne soirée