



## Deux offres au prix du mandat reçues le même jour

Par **Nathdcooper**, le **07/07/2015 à 15:06**

bonjour,

Le 27/06/15 nous avons visité un bien pour lequel nous avons fait une offre à 214000€ le 29/06/15. Le 02/07/15 ne voulant pas que la maison nous échappe, nous avons fait une nouvelle offre au prix de vente du mandat soit 219000€ à 17h50 par mail.

Dans la foulée, j'appelle l'agent immobilier qui me confirme avoir bien reçu l'offre. Là, il m'indique qu'il attend la réception d'une autre offre, suite à une visite de la veille...

Le lendemain, l'agent immobilier me contacte désolé en m'indiquant qu'il a reçu dans la nuit une seconde offre au prix du mandat.

Son parti est de ne présenter au vendeur que l'autre offre arrivée en second.

Je suis perplexe et m'interroge sur l'existence d'un dessous de table dans cette affaire...

L'agent immobilier est-il dans son droit?

Ai-je la priorité dans cet achat ou doit-il y avoir un arbitrage?

De quel manière l'arbitrage devra-t-il être réalisé? Par qui?

Merci pour vos réponses