



Estimation immobilière approximative

Par **GALUPY77**, le **12/07/2016** à **17:18**

Bonjour.

Ma question concerne une estimation immobilière bien sûr approximative.

Une maison de 80m², 5 pièces et un petit garage sur un terrain de 215 m² est en vente à 250000€ à Chelles 77500. La maison voisine fait 53 m², 3 pièces et n'a pas de garage sur 220 m² de terrain. Même exposition donc et même époque de construction, même état intérieur et extérieur. A combien la deuxième maison plus petite pourrait elle être estimée ? J'aimerais également connaître la méthode de calcul employée par les notaires. Merci beaucoup par avance pour votre réponse. Cordialement

Une réponse est autorisée dans les 10 jours suivant l'envoi du MMS

« Vous aussi, envoyez des photos ou des vidéos depuis votre mobile par MMS vers une adresse e-mail ! »

Par **youris**, le **12/07/2016** à **17:41**

bonjour,

nous sommes un site de conseils juridiques et non un site d'estimation de biens immobiliers qui existe par ailleurs sur internet.

salutations

Par **GALUPY77**, le **12/07/2016** à **18:19**

Merci pour la réponse. En fait, je cherche surtout la méthode de calcul. Où puis je m'informer par exemple pour ce cas précis ? Merci

Par **youris**, le **12/07/2016** à **18:37**

sur votre moteur de recherche, vous tapez estimation immobilière, mais le prix de l'immobilier est surtout subjectif donc pas de méthode de calcul sur ce sujet à ma connaissance.

Par **GALUPY77**, le **12/07/2016** à **18:48**

Effectivement. Pas très précises toutes ces estimations en ligne
Les écarts sont importants. Merci quand même. Cordialement