



nouvel achat immobilier/ prêt relais

Par **Boonie59**, le 17/08/2024 à 09:40

Bonjour

je suis propriétaire d'une maison, il me reste encore 3 an et demi à rembourser mon prêt à la banque.

J'envisageais de finir de rembourser ce crédit avant de rechercher une nouvelle maison mais je viens d'en trouver une qui me plaît énormément, j'ai pris rendez-vous alors pour la visiter.

Si la visite conforte mon souhait d'acheter , quels sont toutes les étapes à faire dans l'ordre s'il vous plaît ? Voir avec la banque ? Faire estimer ma maison actuelle ? (par qui ? Une agence immobilière ? (Comment choisir la « bonne » agence?) contacter un notaire ?

Je suis un peu perdue.

Il me semble que l'on peut faire un prêt relais sur 1 an (voir 2). A votre avis, c'est risquer d'acheter avant de vendre ? En moyenne combien faut-il de temps pour vendre une maison ?

Désolée pour toutes ces questions.

Merci beaucoup.

Par **Marck.ESP**, le 17/08/2024 à 10:09

Bonjour et bienvenue sur LegaVox

Il est impossible de répondre à votre dernière question, les délais actuels sont, sauf exception, plus long aujourd'hui.

Concernant le prêt relais, il convient bien dans un cas comme le vôtre et s'étale généralement jusqu'à 2 ans.

Tout dépend donc du marché local, faites le tour des agences ou faites éventuellement venir un expert pour chiffrer.

Vous pouvez retrouver les transactions des dernières années sur ce site.

<https://explore.data.gouv.fr/fr/immobilier?onglet=carte&filtre=tous&lat=46.30000&lng=2.00000&z>

Par **Boonie59**, le **18/08/2024** à **09:11**

D'accord, merci beaucoup pour votre réponse!

Bonne journée

cordialement