



Quelles sont les règles pour qu'un terrain soit constructible?

Par **mr54**, le **14/06/2016** à **21:11**

Bonjour,

je souhaiterais acheter un terrain pour faire une extension du mien, mais celui ci est entouré par des parcelles privés et donc pas d'accès .

Peut-il être vendu quand même en terrain à bâtir?

Est ce qu'il y a une largeur minimum pour que le terrain soit constructible? car celui fait 9m de large.

Je vous remercie pour vos réponses

Par **bern29**, le **15/06/2016** à **08:45**

Bonjour,

il n'y a pas de règles générales, cela dépend de chaque commune suivant le PLU la zone de classement etc...

Pour l'accès, vous pourrez obtenir un passage par chez vos voisins contre indemnisation. Par contre, si ce terrain est limitrophe au votre, alors vous devrez réaliser l'accès par chez vous.