



Séparation, soulte et frais de notaire

Par **Bicha Damien**, le **09/12/2016** à **22:59**

Bonjour à tous,

Je viens ici car je suis vraiment perdu.

Je me sépare de ma concubine. Nous avons acheté une maison l'année dernière en indivision (50/50) de 255 000 euros.

Il reste 240 000 euros de prêt à rembourser.

J'ai regardé beaucoup de sites différents sans trouver la même réponse => quel serait le montant approximatif des frais de notaire pour racheter la part de mon ex concubine?

D'après mes calculs la soulte serait de 7500 euros. Les "frais de notaire" sont du même ordre que les frais lors d'un achat "simple" d'un bien immo? (nous avons payé près de 18000 l'année dernière). Il y a des infos sur 2,5% de taxe plus les émoluments etc, d'autres 5,8%, etc etc.

Pouvez vous m'aider s'il vous plait je m'y perd.