



Titre foncier litigieux avec des anomalies

Par **feg**, le **03/04/2016** à **08:52**

bonjour,

Des individus se sont présentés avec un titre foncier dont le bordereau analytique indique ceci: acte de vente du 07 mars 2013 enregistré le 10 janvier 2013 (???)

De plus lorsque l'on vérifie les références d'enregistrement aux impôts, il s'avère que l'enregistrement n'est pas authentique car il répond plutôt à une transaction foncière datant de 2006.

Je précise aussi que le vendeur est décédé entre temps et sa succession conteste ce document qu'il dise faux

Ma question est la suivante: Quelle voie peuvent-ils employer? Qu'est-ce qu'on a enregistré le 10 janvier 2013? Y a-t-il faux et usage de faux?

Merci pour votre réponse.

Par **youris**, le **03/04/2016** à **09:58**

bonjour,

il faut vérifier la propriété du bien auprès du fichier immobilier du service de la publicité foncière (ex-hypothèque).

salutations