



## Choix du Revêtement d'une PCJP

Par **Le10**, le **27/02/2023** à **14:41**

Bonjour,

Suite à des travaux de remise en état de l'étanchéité des balcons, le conseil syndical peut il imposer un revêtement de sol alors que depuis 20 ans, chaque copropriétaire a choisi son revêtement de sol ?

Par **Visiteur**, le **27/02/2023** à **14:54**

Bonjour,

L'étanchéité est une partie commune et à la charge de l'ensemble des copropriétaires selon leurs tantièmes.

Le revêtement du sol en est le plus souvent une partie privative, mais le **règlement de copropriété** peut imposer des restrictions (choix d'un matériau, d'une couleur homogène, etc)

A priori le conseil syndical n'a **aucun** pouvoir d'imposer quoi que ce soit.

Le syndic doit imposer le respect du règlement de copropriété.

Par **youris**, le **27/02/2023** à **16:00**

bonjour,

seul l'a.g peut prendre ce genre de décision, le conseil syndical ne peut proposer qu'un projet de résolution à votre A.G. en veillant à ce qu'il soit conforme à votre R.C.

Salutations