



## comment recuperer un appartement en cours de bail?

Par **Ludo780**, le 12/12/2024 à 14:23

Bonjour a tous,

Nous sommes proprietaire d'un appartement ,le bail du locataire a ete renouvelé et j'aimerais savoir si il est possible de recuperer un appartement en cours de bail pour soi meme ou pour y faire des travaux?

Merci d'avance.

Par **Lingénu**, le 12/12/2024 à 14:33

Bonjour,

C'est impossible sauf accord du locataire. S'il lui est proposé une confortable indemnité en contrepartie, cela pourrait l'intéresser.

Par **Isadore**, le 12/12/2024 à 15:37

Bonjour,

La seule autre possibilité est la résiliation judiciaire du bail si le locataire commet des fautes : non paiement du loyer plusieurs mois de suite, nuisances graves...

Mais sinon, comme le dit Lingénu, il va falloir trouver des arguments pour convaincre le locataire : belle indemnité, prise en charge de ses frais de déménagement...